

## 4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะดำเนินการ พบว่าส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้นบางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ดังนี้

- 1) ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตัดหญ้าในส่วนที่ขึ้นรก
- 2) ซ่อมแซมรั้วรอบบ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้ปกติ
- 3) ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างปกติ รวมทั้งจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ
- 4) ประสานงานองค์การบริหารส่วนตำบลสูงเนิน เพิ่มความถี่เข้ามาเก็บขยะภายในโครงการ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ
- 5) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางร่วมทางแยกภายในโครงการ
- 6) ซ่อมแซมแผนผังหนีไฟให้มีสภาพที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน หรือจัดทำแผ่นพับแสดงแผนผังหนีไฟแจกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกหน่วยพัก
- 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง
- 8) เชิญตัวแทนท้องถิ่น ตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน

### 4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง คุณภาพน้ำในบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ และคุณภาพน้ำในบ่อน้ำสาธารณะ มีรายละเอียดดังนี้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก แต่ไม่สามารถคิดประสิทธิภาพในการบำบัดได้เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ดังนั้น ผู้บริหารโครงการปัจจุบันต้องซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ตามปกติ

ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติต้องควบคุมให้ผู้บริหระดูแลโครงการในปัจจุบันตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนสูงเกิน 1 ใน 3 ของความสูงของรางระบายน้ำต้องดำเนินการขุดลอก

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อน้ำสาธารณะ เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำจัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ส่วนการใช้ประโยชน์ของแหล่งน้ำในปัจจุบัน พบว่า มีการใช้ประโยชน์ของแหล่งน้ำเพื่อการเกษตร และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้ง ดังนั้น ผู้บริหารโครงการควรควบคุมและดูแลให้คุณภาพน้ำที่ระบายออกจากโครงการมีค่าคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำในบ่อน้ำสาธารณะ

#### 4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถเปิดเดินระบบได้อย่างปกติ
- 2) ประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลสูงเนินให้มาช่วยฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 3) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำภายในโครงการ
- 4) เนื่องจากโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) จัดเป็นโครงการจัดสรรที่ดินประเภท ก ซึ่งเข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรา 70 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) จึงต้องจัดหาเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย จากสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี หรือกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2569 ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง แนวทางสำหรับเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษในการกำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ต้องมีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2568